

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 05/CV-UDJ/2020

(V/v: giải trình lợi nhuận Quý IV-2019  
chênh lệch so với Quý IV - 2018)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
☸☸☸☸☸☸

Bình Dương, ngày 15 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi : UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị  
Mã chứng khoán: UDJ  
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương  
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý IV năm 2019 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý IV/2019 tăng so với lợi nhuận sau thuế của quý IV/2018 như sau:

Loại báo cáo tài chính “BCTC”	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý IV/2019	Báo cáo tài chính Quý IV/2018	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý IV/2019 so với Quý IV/2018.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	12.719.533.840	2.319.921.804	10.399.612.036	448%

Nguyên nhân: Do trong kỳ Q.IV/2019 Công ty bán nhiều sản phẩm hơn so cùng kỳ năm 2018, dẫn đến kết quả kinh doanh có sự chênh lệch như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận như trên.

Trân trọng !

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ  
THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG  
*Nguyễn Minh Đồng*